

YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED
No. (TH2-1), Malikha Housing, Nguwar (4) Street, Thingangyun Township,
Yangon Region. PH: 09 263 793 025

Electricity Consumption Plan

Our Company "**Yangon City Red Sun Co., Ltd**" is manufacturing and Marketing of various kinds of Steamed wood products under the production method of the modern and advanced technique as well as technology, which shall be produced and sold within and outside of the country and produce the products on leased land at Plot No.186,Industrial Zone (1), (113), Dagon Myothit (East) Township, Yangon Region, land area (2.324) acres which is approximately (9,404.90) Sq Meter as per Myanmar Foreign Investment Law.

Our factory shall manufacturing and Marketing of various kinds of Steamed wood products which will be produced by pieces and wasted woods with regular electricity by being installed transformers. For any additional electricity requirement should be in accordance with the electricity law and professional electrician.

With Respectfully,

张五军

(Mr. Zhang WuJun)
Managing Director
Yangon City Red Sun Co., Ltd.

Cc: Office Copy



YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED
No. (TH2-1), Malikha Housing, Nguwar (4) Street, Thingangyun Township,
Yangon Region. PH: 09 263 793 025

Undertaking for explanation about renting the Private Land and Building

Our Company "**Yangon City Red Sun Co., Ltd**" do hereby undertake for hiring the rental for private land and building as per the lease agreement for the land and building under "Notification No.39/2011 by the Union Government of the Republic of the Union of Myanmar, for Notification of the rights to use the land as per the Myanmar Foreign Investment Law"the leased land is at Plot No.186,Industrial Zone (1), (113), Dagon Myothit (East) Township, Yangon Region, land area (2.324) acres which is approximately (9,404.90) Sq Meter as per Myanmar Foreign Investment Law.

With Respectfully,

张五军

(Mr. Zhang WuJun)
Managing Director
Yangon City Red Sun Co., Ltd.

Cc: Office Copy



YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED
No. (TH2-1), Malikha Housing, Nguwar (4) Street, Thingangyun Township,
Yangon Region, PH: 09 263 793 025

Fire Outbreak Prevention and Safety Plan

Our Company "**Yangon City Red Sun Co., Ltd**" is manufacturing and Marketing of various kinds of Steamed wood products under the production method of the modern and advanced technique as well as technology, which shall be produced and sold within and outside of the country and produce the products on leased land at Plot No.186, Industrial Zone (1), (113), Dagon Myothit (East) Township, Yangon Region, land area (2.324) acres which is approximately (9,404.90) Sq Meter as per Myanmar Foreign Investment Law.

In our factory building, we shall make appropriate plan to keep fire extinguishers in case of emergency or sudden fire problems. The main factory building is constructed with the concrete (RC) Steel Structure to prevent from the fire. The water storage for fire prevention will be built for capacity 100,000 gallons. Fire extinguishers will be hanged on the wall sat the distance of ten feet between them. We shall have all accessories such as water bucket, water hosepipe, sand bags etc. We shall also educate the employees on fire prevention and safety plans. The company shall provide the necessary training to the employees to handle fire emergency matters. We shall restrict smoking and electricity usage for prevention of fire outbreak.

With Respectfully,

张五军

(Mr. Zhang WuJun)
Managing Director
Yangon City Red Sun Co., Ltd.

Cc: Office Copy



YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED
No. (TH2-1), Malikha Housing, Nguwar (4) Street, Thingangyun Township,
Yangon Region. PH: 09 263 793 025

Job Satisfaction and Social Welfares for Employees

Our Company "**Yangon City Red Sun Co., Ltd**" is manufacturing industry of various kinds of Steamed wood products under the production method of the modern and advanced technique as well as technology, which shall be produced and sold within and outside of the country and produce the products on leased land at Plot No.186,Industrial Zone (1), (113), Dagon Myothit (East) Township, Yangon Region, land area (2.324) acres which is approximately (9,404.90) Sq Meter as per Myanmar Foreign Investment Law.

In our factory, we will employ experts, technicians, office staff, and general workers for the products of various kinds of Steamed wood products . In order to make the pleasant pleasure of all employees, we planned to make the celebrations for special occasions in factory, fun fairs and sport competitions for official gazette holidays such as the Independence Day. We are planning to open library for staff in order to develop their knowledge. Occasionally, we are planning to award to those who are taking "no leave "and excellent workers.

With regard to employee's health, we are planning to open private nursing room in the factory with primary medicines for their safety of health. We will take full responsibility for contribution for social security contribution for staff as per social security law, rules and notifications. We do hereby commit to do for Corporate Sustainable Responsibilities for country as well as factory.

With Respectfully,

张五军

(Mr. Zhang WuJun)
Managing Director
Yangon City Red Sun Co., Ltd.

Cc: Office Copy



YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED
No. (TH2-1), Malikha Housing, Nguwar (4) Street, Thingangyun Township,
Yangon Region. PH: 09 263 793 025

Undertaking for Salary Tax Compliance

We, "Yangon City Red Sun Co., Ltd" to be incorporated under Foreign Investment Law, will produce the wood products such as various kinds of Steamed wood Products which will be produced by pieces and wasted of woods, in the Factory built on Land area 2.324 Acres located in Plot No.186, Industrial Zone (1), (113), Dagon Myothit (East) Township, Yangon Region, under Yangon Region.

Our Company shall employ and appoint the factory and office staff and skilled and unskilled workers, and experts from Local and International to participate for manufacturing and Marketing of various kinds of Steamed wood products by means of modern and advanced technology and technical.

We commit that we comply to with hold and pay the personal staff salary tax for those staffs whose salary amount is more than MMK 2,000,000 (MMK Two Million only) according to the Income Tax Law and Union Taxation Law.

Yours faithfully,

张五军

(Mr. Zhang WuJun)
Managing Director
Yangon City Red Sun Co., Ltd.

CC: Office Copy



YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED
No. (TH2-1), Malikha Housing, Nguwar (4) Street, Thingangyun Township,
Yangon Region. PH: 09 263 793 025

Corporate Social Responsibility Program

We, "Yangon City Red Sun Co., Ltd" formed under Foreign Investment Law, will produce the manufacturing and Marketing of various kinds of Steamed wood products, in the Factory is being run on Land area 2.324 Acres located in Plot No.186,Industrial Zone (1), (113), Dagon Myothit (East) Township, Yangon Region, under Yangon Region.

We promise that we will implement following obligations related with "Corporate Social Responsibility Program" for production of various kinds of Steamed Wood Products.

(1) The 2% of net profit will be contributed and provided for social welfares of factory workers and employees as well as region and country development.
(2) We will register with respective township' Social Security Board and deposit the social security contributions for factory workers and employees for theirfuture benefits and assistances.
(3) If the Company receives profits, it will be used not only to distribute to shareholders but also to support, subsidize and contribute to donate to other related personnel, organizations and state whenever it is necessary.
(4) And also, we will be assisting to state organizations in Socials, Health and Educations sectors.
(5) We do hereby promise that we shall comply any laws, rules, regulations, orders and notifications promulgated by Government for the benefits of employees and factory workers.

Yours faithfully,

张五军

(Mr. Zhang WuJun)
Managing Director
Yangon City Red Sun Co., Ltd.

CC: Office Copy



YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED
No. (TH2-1), Malikha Housing, Nguwar (4) Street, Thingangyun Township,
Yangon Region. PH: 09 263 793 025

Undertaking for usage of Raw Materials

We, "Yangon City Red Sun Co., Ltd" to be incorporated under Foreign Investment Law, will produce the manufacturing and Marketing of various kinds of Steamed wood products, in the Factory is being run Land area 2.324 Acres located in Plot No.186, Industrial Zone (1), (113), Dagon Myothit (East) Township, Yangon Region, Yangon Region.

We do hereby undertake that the pieces or wasted woods as raw materials for production from official saw mill licenses holders shall be bought and produced as various kinds of Steamed Woods Products.

Yours faithfully,

张五军

(Mr. Zhaung WuJun)
Managing Director
Yangon City Red Sun Co., Ltd

Cc: Office Copy



YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED
No. (TH2-1), Malikha Housing, Nguwar (4) Street, Thingangyun Township,
Yangon Region, PH: 09 263 793 025

Undertaking for Compliance of Environmental Preservation and Pleasant Program

We, "Yangon City Red Sun Co., Ltd" to be incorporated under Foreign Investment Law, will produce the various kinds of Steamed wood products which will be produced by pieces and wasted wood in the proposed factory being run on Land area 2.324 Acres located in Plot No.186, Industrial Zone (1), (113), Dagon Myothit (East) Township, Yangon Region, under Yangon Region.

We do hereby commit that we shall comply following obligations related with environmental preservation programs for the Manufacturing and Marketing of various kinds of Steamed wood products.

(1) The wastes from production of various kinds of Steamed wood products will be recycled and reused systematically applied by modern technologies and also the pipe lines and chimneys for smokes and particles come out from woods production, systematically installed in the Factory.

(2) In order to minimize the environmental, social and health damages occurred due to this proposed project, the initial environmental impact assessment and analysis will be implemented and as a result of this assessment, the plans for monitoring and management on disposable of any kinds of wastes formed in liquid and solid, reducing of environmental damages, and the environmental management including budgets for each component will be prepared and implemented accordingly.

(3) We will comply with the current Environmental Conservation Law, Rules and Regulations and any Environmental Laws to be promulgated in future.

Yours faithfully,

张五军

(Mr. Zhang WuJun)
Managing Director
Yangon City Red Sun Co., Ltd.

CC: Office Copy



YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED

No. (TH2-1). Malikha Housing, Nguwar (4) Street, Thingangyun Township,
Yangon Region. PH: 09 263 793 025

Undertaking for Compliance of Ministry of Industry's recommendation Letter

We do hereby undertake that the replied letter from Ministry of Industry as follows:-

(1) To inspect before using the electricity and Boiler in accordance with the Electricity law and Boiler Law.

(2) To carry out the systematically protecting the risks from fire and no causes for environmental damage prior analysis by related departments.

(3) To apply the Industry License as per private Industrial Law.

With Respectfully,

张五军

(Mr. Zhang Wujun)
Managing Director
Yangon City Red Sun Co., Ltd

CC : Office Master File



YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED
No. (TH2-1), Malikha Housing, Nguwar (4) Street, Thingangyun Township,
Yangon Region. PH: 09 263 793 025

Undertaking for Compliance of Environmental Preservation and Pleasant Program

We do hereby commit that we shall comply following obligations related with environmental preservation programs for the Manufacturing and Marketing of various kinds of steamed wood products.

(1) The 2% of net profit will be contributed and provided for social welfares of factory workers and employees as well as region and country development.

(2) In order to minimize the environmental, social and health damages occurred due to this proposed project, the initial environmental Impact assessment and analysis will be implemented and as a result of this assessment, the plans for monitoring and management on disposable of any kinds of wastes formed in liquid and solid, reducing of environmental damages and the environmental management including budgets for each component will be prepared and implemented accordingly.

(3) We do hereby undertake that the current Environmental conservation law, Rules and Regulations and any Environmental laws and Yangon city Development laws to be promulgated in future.

With Respectfully,

张五军

(Mr. Zhang Wujun)
Managing Director
Yangon City Red Sun Co., Ltd

CC : Office Master File



YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED
No. (TH2-1), Malikha Housing, Nguwar (4) Street, Thingangyun Township,
Yangon Region. PH: 09 263 793 025

Undertaking for applying the Industrial Zone Land Grant

We " Yangon City Red Sun Co., Ltd " was incorporated under the Foreign Investment law, will conduct the manufacturing and Marketing of various kinds of steamed wood products, in the Factory is being run land area (2.324) Acres Located in Plot No.186, Plot Land Surveying No.(113), Industrial Zone (1), Dagon Myo Thit (East) Township, Yangon Region.

We do hereby Undertake for applying the Industrial Zone Land granted for use which having area of (2.324) acres for doing above Business and our lease land have already approved initial (60) years land grant.

With Respectfully,

张五军

(Mr. Zhang Wujun)
Managing Director
Yangon City Red Sun Co., Ltd

CC: Office Master File



YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED
No. (TH2-1), Mahkha Housing, Nguwar (4) Street, Thingangyun Township,
Yangon Region. PH: 09 263 793 025

Undertaking for Compliance of Environmental Preservation and Pleasant Program

We do hereby commit that we shall comply and carry out the following obligation related with environmental preservation programs in connection with manufacturing and Marketing of various kinds of steamed weed products.

(1) To carry out the systematically protecting to minimize the environmental, social and health damages occurred due to this proposed project and we promise that 2% of net profit will be utilized for social welfares of factory workers and employees and also, we will be assisting to state owned organizations in Social, Health and Education sectors.

(2) To submit report result for Initial Environmental Examination (IEE) in order to eliminate or minimize the environmental and social damage.

(3) Based on above IIE result, to submit report including Plan to eliminate or minimize the environmental and social damage, Plan for monitoring and management on disposable of any kind of wastes formed in liquid and solid, and Environmental Management Plan (EMP) including the budget which is used to reduce environmental damage.

(4) We will comply with current Environmental conservation Law, Rules, Regulations & Notification and Yangon City Development law, Rules, Regulation & Notification.

With Respectfully,

张五军

(Mr. Zhang WuJun)
Managing Director
Yangon City Red Sun Co., Ltd

Cc: Office Master File

"Yangon City Red Sun Co., Ltd"
Capital Investment

Sr No.	Particulars	Total Amount USD
(1)	Cash	579,124.00
(2)	Machinery & equipment etc:-	2,015,700.00
(3)	Furniture & Fixtures	5,176.00
	Total Investment	2,600,000.00



Kanbawza Bank
International Banking Division
Foreign Remittance Department

No. (53), Corner of Merchant Road & Bo Soon Pet Street, Pabedan Township, Yangon, Myanmar
Ph: +95 1 2307192-4, Fax: +95 1 2307160-4
Email: remittance@kbzbank.com



Transaction : Inward Remittance
Advice : Debit Advice

Date : **11-December-2015**
Our Ref : 206FTIC153450536

YANGON CITY RED SUN CO.,LTD
NO(TH2-1), MALIKHA HOUSING,NGUWAR (4) ST, THINGYANGYUN TSP,YANGON, MYANMAR

DEBIT ADVICE

Sender's Ref : 1OR512100902C01
Inward Amount : USD 50,000.00 (Fifty thousand only)

We wish to inform you that we have debited your account number **06010906004908601** with 11/12/2015 for the following charges.

Inward Remittance Commission : USD 10.00
: Ten only

Thank you very much for banking with Kanbawza Bank Limited.

This is a computer generated advice and does not require authorized signature.

No.: 410000064726



中国建设银行
China Construction Bank

个 人 资 信 证 明 书
Certificate of individual Creditworthiness

个人存款证明(时点)
Certificate of Personal Deposit (Time Point)

签发日期: 2015 年 11 月 13 日   标 识 号: 410677062000007
Issue Date: Year Month Date   Identification Code:

兹证明 / 年 / 月 / 日 / 时 分至 2015 年 11 月 13 日 10 时 40 分,
张五军 先生/女士 (有效身份证件号码: 410121196808133836)
在我行 持有储蓄存款金额:人民币捌拾捌万伍仟元整

This is to certify that as of 2015/11/13/10/40(Year/Month/Date/Hour/Minute) the amount of Deposits held
by Mr/Mrs. ZHANGWUJUN (Valid ID Number: 410121196808133836)
at our bank are as follows: RMB885,000.00

正本:交申请人 Original

序号 No.	账号 Account No.	种类 Type	币种 Currency	金额 Amount
1	6210812430018081212	活期	RMB	885,000.00

有权签发人: 张青敏
Authorized Signature

银行签章:
Bank Seal



提示:阅读本证明书时请同时阅知证明书背面"声明"。
Note: Please read this certificate in conjunction with "Statement" on the back of the certificate.

No.: 410000064727



中国建设银行
China Construction Bank

个 人 资 信 证 明 书
Certificate of individual Creditworthiness

签发日期： [illegible] 年 [illegible] 月 [illegible] 日　　标　识　号： [illegible]
Issue Date: Year Month Date　　Identification Code:

兹证明____年___月___日___时___分至____年___月___日___时___分，

[illegible] 先生/女士（有效身份证件号码： [illegible] ）

在我行 [illegible]

This is to certify that as of 2015/[illegible] (Year/Month/Date/Hour/Minute) the amount of deposits held

by Mr/Mrs. [illegible]NYANG (Valid ID Number: 41[illegible]831987052638[illegible])

at our bank are as follows: RMB[illegible],000.00

序号 No.	账号 Account No.	种类 Type	币种 Currency	金额 Amount
1	6210812430019076591	活期	RMB	800.000.00

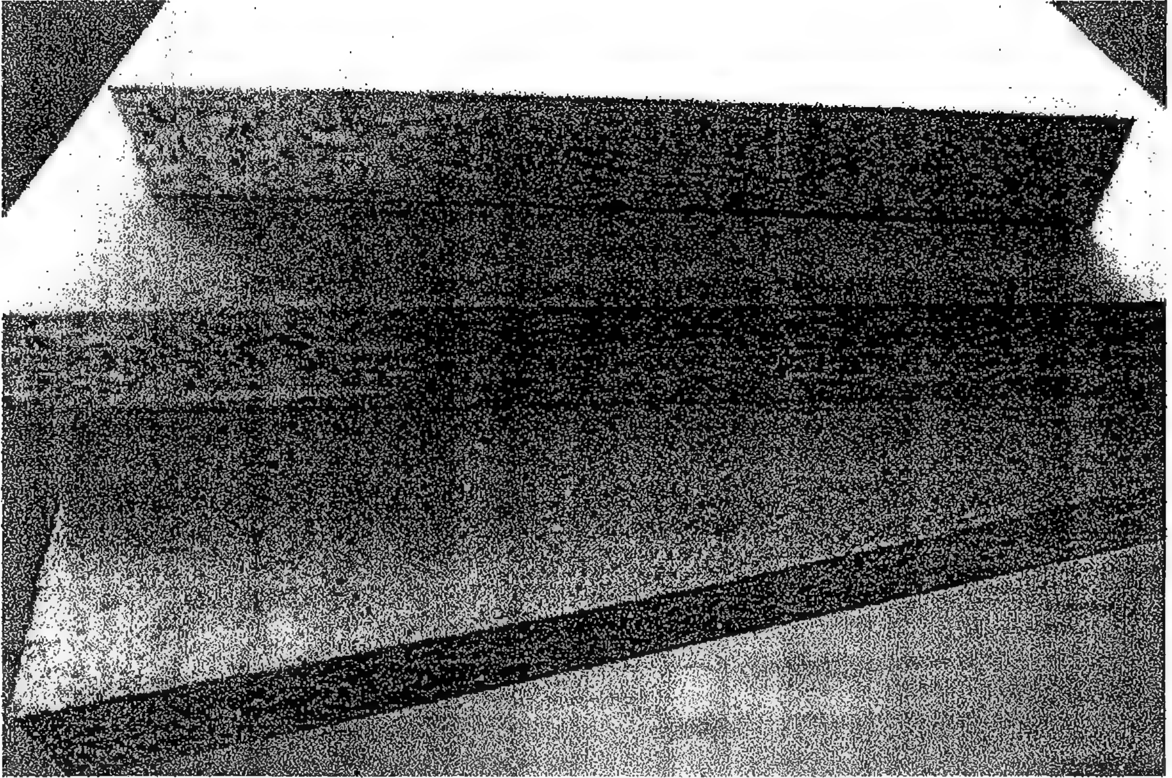
正本：交申请人 Original

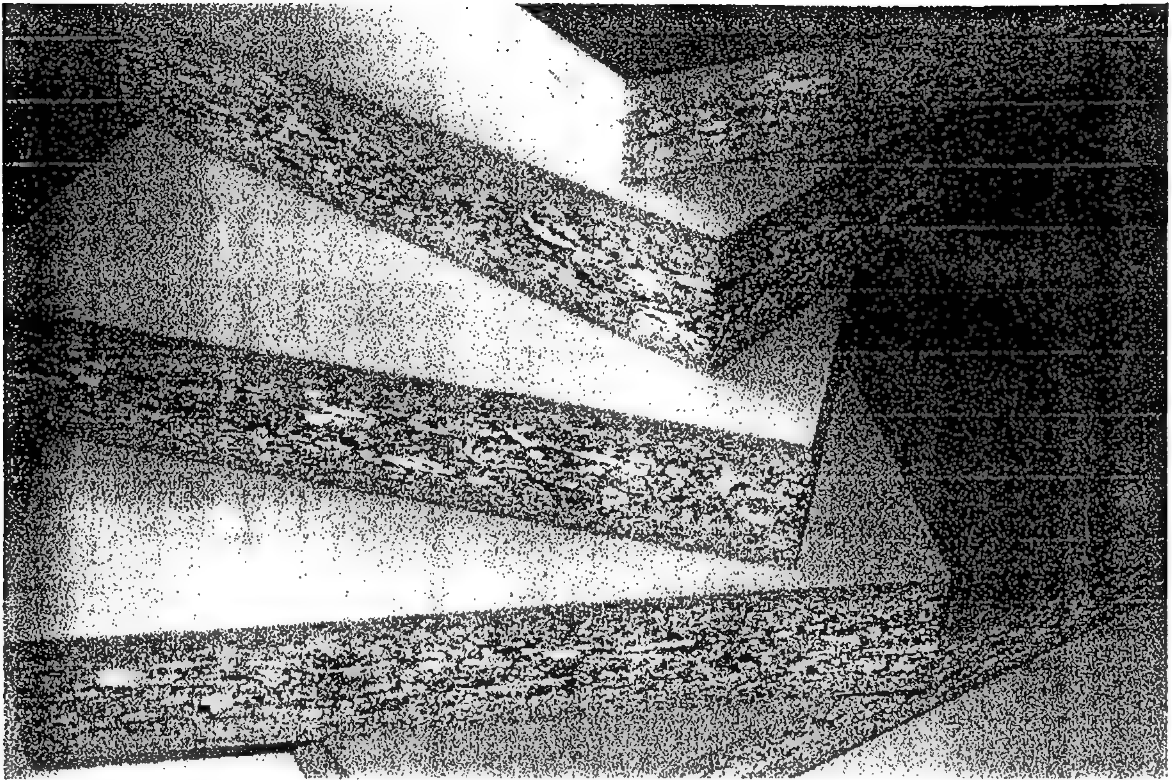
有权签发人： Authorized Signature

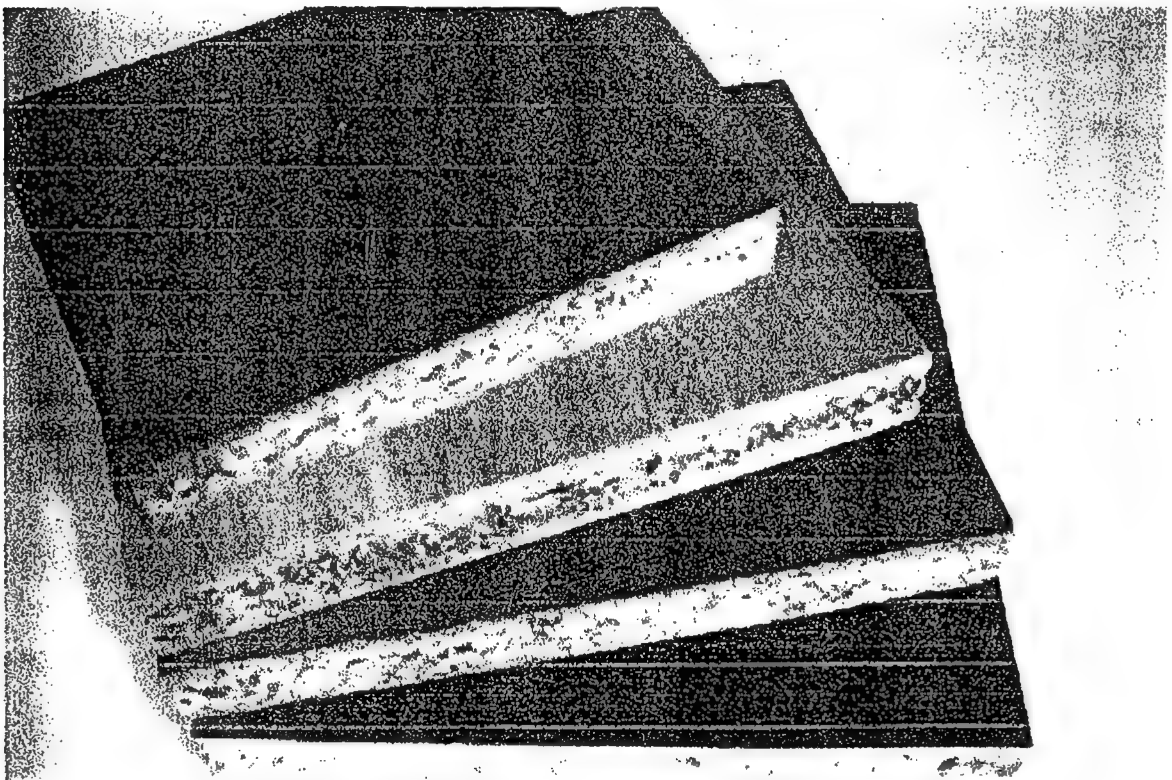
银行签章： Bank Seal

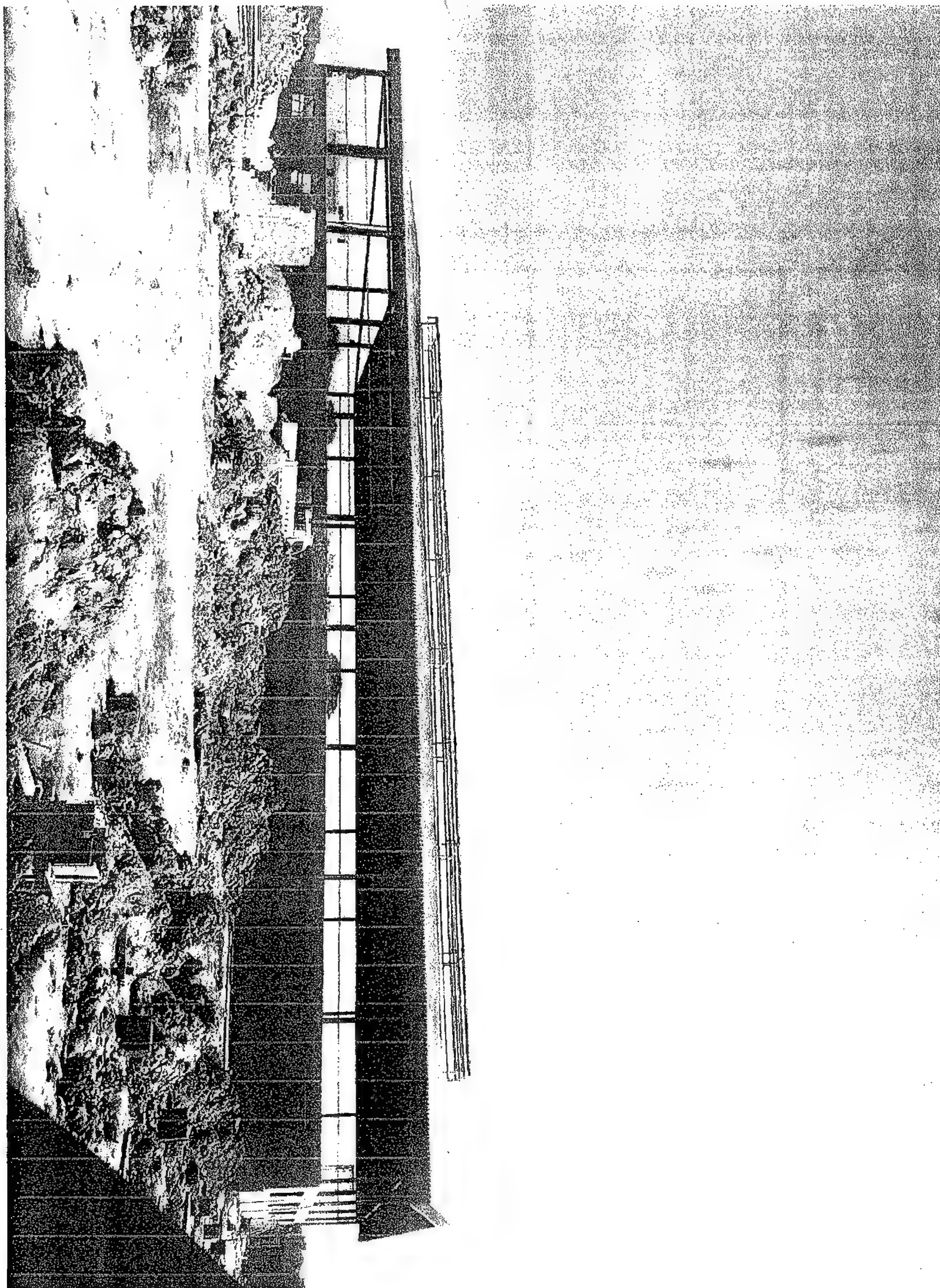


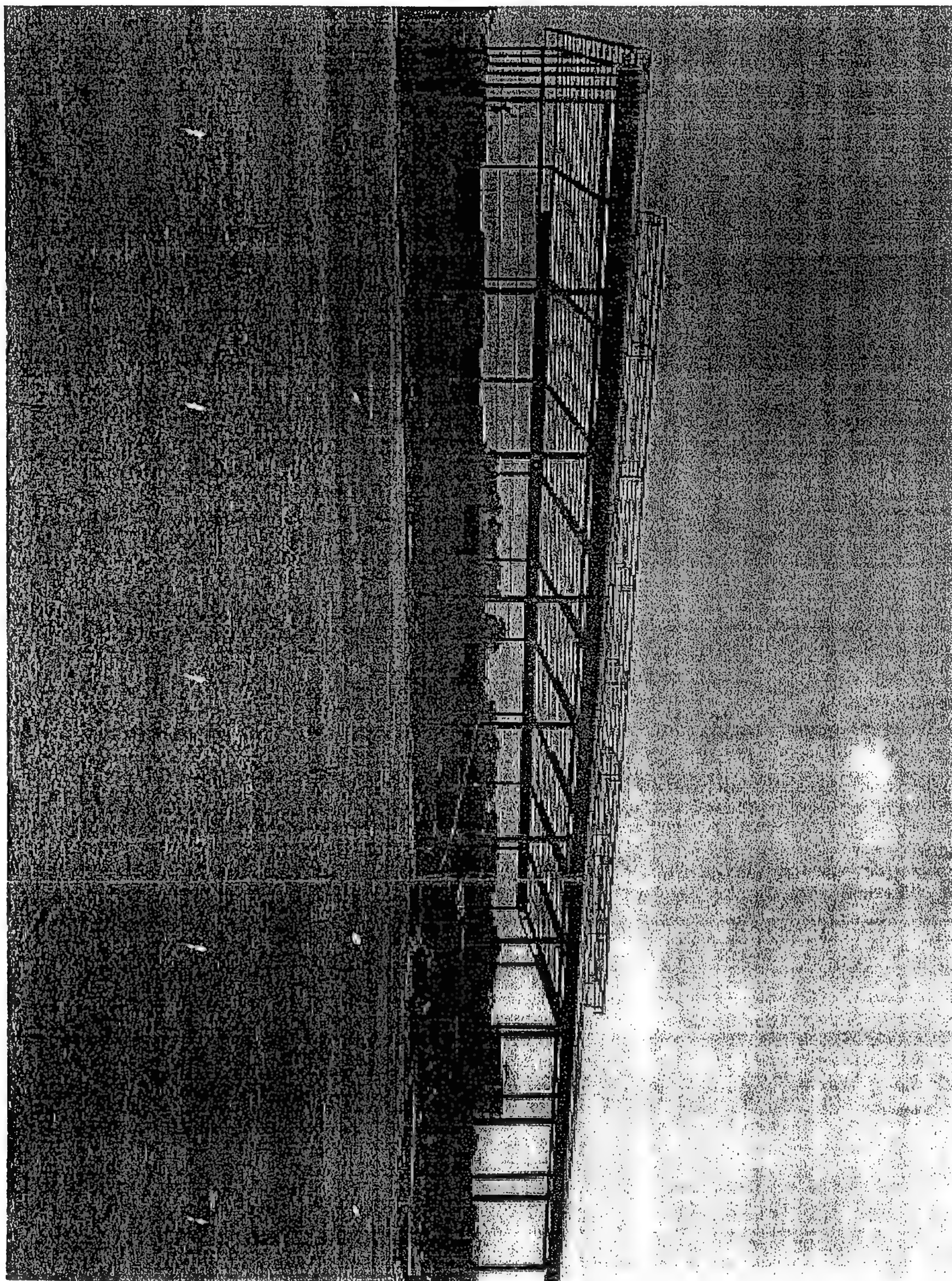
提示：阅读本证明书时请同时阅知证明书背面“声明”。
Note: Please read this certificate in conjunction with "Statement" on the back of the certificate.

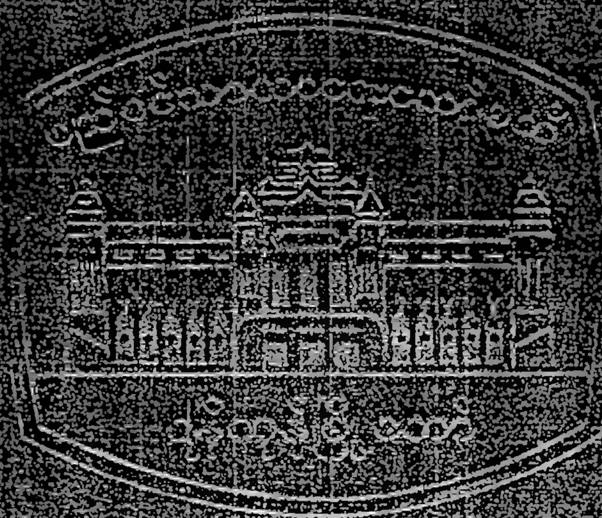










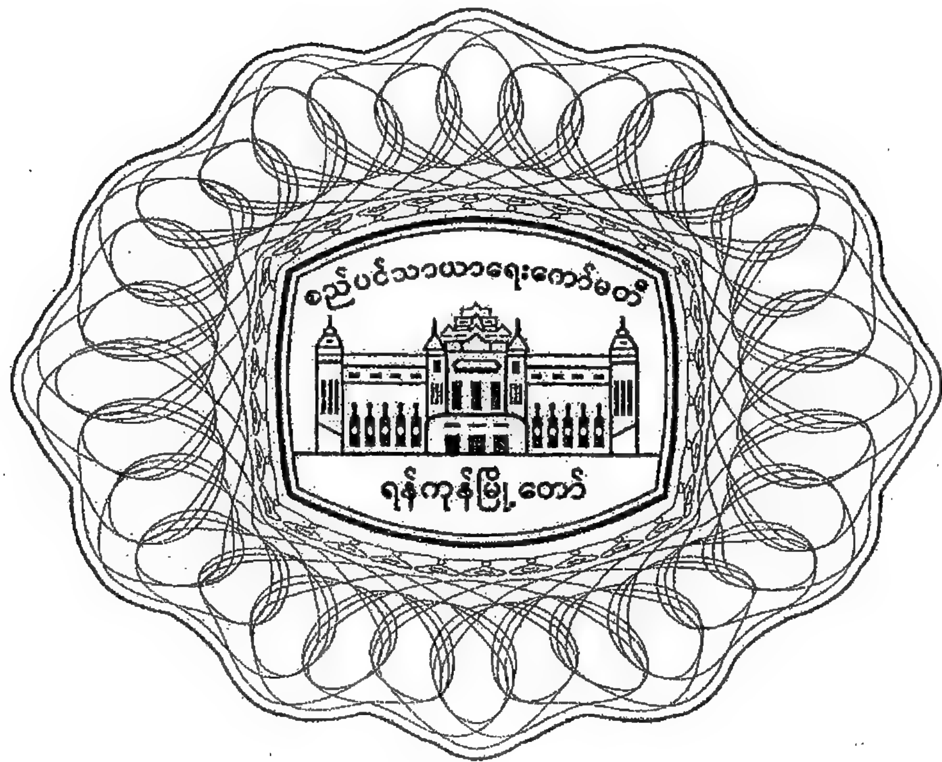


ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

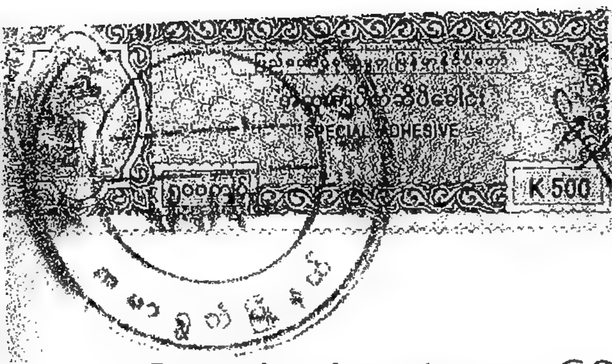
နိုင်ငံတော်ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုတည်ဆောက်ရေးအဖွဲ့

[illegible]

14.12.2015



အမည်	ဒေါ်ခင်ခင်ဝေ	မြို့နယ်	ဗိုလ်တထောင် (အရှေ့ပိုင်း)
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/တကန(နိုင်)၁၄၃၅၁၅	မြေတိုင်းရပ်ကွက်	[illegible] (၁၁) ဘူ
		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၁၀၄/ဂရ၁၁-၆၆၂/၂၀၁၄	မြေကွက်အမှတ်	၁၈၆
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	၁၀၄/ဂရ၁၁-၃၂၃၀/၂၀၁၄ ၁၈.၇.၂၀၁၄	မြေကွက်လိပ်စာ	



A 0011160 A

မြေငှားစာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ ၃ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ၃၈၇/၈၇၁၁-၆၆၂/၂၀၁၄ ..... အမှုတွဲအမှတ် ၃၈၇/၈၇၁၁-၁၂၃၈/၂၀၁၄
၁၈.၈.၂၀၁၄

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုဌာန (နောင်တွင် **"အငှားချထားသူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူဆိုသည့် စကားရပ်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့်

.....ရန်ကုန်... မြို့နေ၊ ဦး [illegible]...... ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် [illegible].. နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/ဥကမ(နိုင်)၁၄၃၅၁၅... (နောင်တွင် **"အငှားစာချုပ်ရသူ"** ဟုရည်ညွှန်းသည်။) **တို့** ၁၃........ ခုနှစ်၊......................လဆန်း/လပြည့်ကျော်...................ရက်နေ့ ၂၀ ၁၄......... ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ.. လ ..၃..... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံစားချက်ကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောင့်ယှက် ပျက်စီး စေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးကဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၃..၁၀..၂၀၁၄......နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ...၆၀.. ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါ မြေကွက်ကိုအငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၆၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၂၉.. ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ.... လ ...၂..... ရက်နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ....၁၃၃၈၅/.............. (ကျပ် တစ်သောင်းသုံးထောင့်သုံးရာရှစ်ဆယ့်ငါး တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လ နှင့် အောက်တိုဘာလများ၏လဆန်း (၁) ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ(၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည် ~

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်း၏အဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထား သော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်စံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခန္နီးသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ..၂၄...ခုနှစ် အတွင်းတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်းအစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယ လဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခမပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် ~

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားစာချုပ်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသော နေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း၊ ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူ ကကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသောကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်စီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများ နှင့် အမြဲ တွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ (၆) လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလ အခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) ...၂၀၂၉...........ခုနှစ်၊ ..စက်တင်ဘာ.........လ၊ .....၂..........ရက်နေ့မှစ၍ ပဌမ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံး သောအခါ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ် သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ (၁၅) နှစ် အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍ အထက်ပါ နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်း ထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ် မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှား စာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူကြောင်းကို အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) မပြည့်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမ မြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန်၊ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူး တို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီ တံဆိပ် ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် အဆိုပါ ....ဒေါ်ခင်လှလှဝေ................................ သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

A 0011160 A



တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန **ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။**

အသိသက်သေ

၁၄၊၅၊၂၀၁၅

....
လက်ထောက်ဌာနမှူး
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

...........................၅-၅-၁၅
ဌာနမှူး

....
ဒုတိယဌာနမှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ ဒေါ်ခင်နှင်းဆီဝေ........... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ

၁။ ...ဦးဇော်နိုင်ထွန်း.........
၁၃/မရက(နိုင်) ၁၅၁၀၁၅

၂။ ၁၅-၅-၁၅
ဌာနခွဲမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ရက္ခိတ်ရှာ့ဝုန်သူငယ်ကြိုင်း ၆၁၁၁၁၁

ရန်ကုန်မြို့ သင်္ဃန်းကျွန်း (အရှေ့ပိုင်း) မြို့နယ် အတွင်းရှိ ....နှင့် ၆၆၀၁......... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ....၁၈၆......... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား ....၂၃၉' / ၂၃၀'............. ပေ၊ အနံ ....၄၀'/၄၄၄'................. ပေ၊ ခန့်ရှိသော အလားအလာ ~

အရှေ့လားသော် မြေကွက်အမှတ်...၁၈၅

အနောက်လားသော် ....လမ်း...........

တောင်လားသော် မြေကွက်အမှတ်...၁၈၇

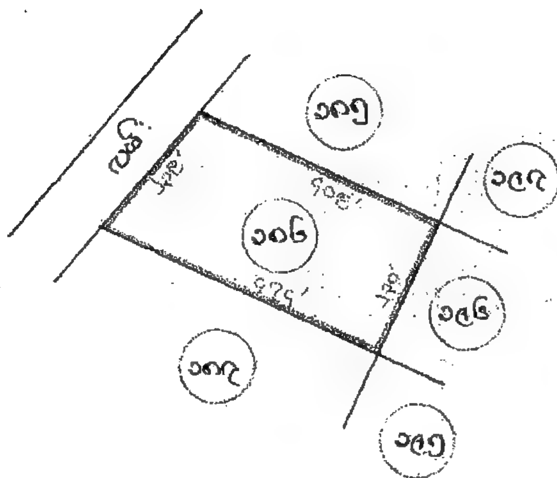
မြောက်လားသော် မြေကွက်အမှတ်...၁၈၅

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ....၂.၃၂၄....... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ..၁၀၁၃၄၂...၆၀..........)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၄ / ၂၀၁၅ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ
အမည်ပေါက် ဒေါ်ခင်ညွန့်အေး
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ဆော်ရှရိုဒ်ဘိုင်း(၁)၁၁၁
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်
မြေကွက်အမှတ် ၁၈၆
မြေအမျိုးအစား နှစ်(၆၀)မြေငှားဂရန်
အလျား ၂၁၉' / ၂၂၀' × အနံ ၄၀၉' / ၄၄၄'
ဧရိယာ ၂.၁၂၄ ဧက
မြို့နယ် ဒဂုံမြို့သစ်(မြောက်ပိုင်း)၁
စကေး ၁"=၁၀၀'.၀"
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ် ၈၇/၈၇၁၁ - ၃၂၂၀/၁၄ ၁၈.၈.၁၄
၂၀.၈.၂၀၁၄ မြေတိုင်းစိုး(၂) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
မြေတိုင်း(မ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
A 0011160A ဌာနမှူး (မြေတိုင်း) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ၂၀/၈/၁၄



၂၀၁၄ / ၂၀၁၅ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့ မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် -

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -

မြေကွက်အမှတ် -

ဧရိယာ -

မြေအမျိုးအစား -

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် -

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့်စာချုပ် အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့)တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

Draft for approval

" LEASE AGREEMENT FOR LAND AND BUILDING "

BETWEEN

"DAW SAN SAN AYE "

AND

"YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED"

"LEASE AGREEMENT FOR LAND AND BUILDING"

THIS LEASE AGREEMENT FOR LAND AND BUILDING is made:-

BETWEEN

" **Daw San San Aye** " (NRC No. 13/TaKaNa (N) 143515) at No.186, Industrial Zone (1) (113), Dagon Myot Thit (East) Township, Yangon Region, in the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as "LESSOR" which expression shall and include its successors or permitted assigns unless the context the otherwise requires) of the one part,

AND

"YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED" a private Company which under incorporated in the Republic of the Union of Myanmar having its registered office at No.(TH 2-1), Malikha Housing, Nguwar (4) Street, Thingangyun Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as "LESSEE" which expression shall and include its successors or permitted assigns unless the context the otherwise requires), for the purpose of this Agreement represented by its Managing Director, of the other part,

<u>WHEREAS</u>

1. Whereas the Lessee, a private Company under established in the Republic of the Union of Myanmar, is desirous of developing a various kinds of Steamed wood products etc:- with supporting facilities for the purposes of its "***Yangon City Red Sun Company Limited***" which is situated 186, Industrial Zone (1) (113), Dagon Myot Thit (East) Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar and having an area of (2.324) acres (9404.90) Square meter (including Factory building), more fully described on the site map attached hereto as Appendix (A) (hereinafter known as "the land and building"), and the lessee agrees to take on the lease of the building, managing a various kinds of Steamed wood Products (hereinafter referred to as "the Factory") with all the facilities usually found at such land thereon, subject to covenant's terms and conditions set out here after.
2. Whereas each party is legally authorized to enter into this Leased Agreement.
3. Whereas the Lessee desires to utilize the said "the land and Building" for the purpose of operating the manufacturing and Marketing of various kinds of Steamed wood products in the Republic of the Union of Myanmar.
4. Whereas the Lessor represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said land.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH as follows:-

5.1 In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor both hereby lease unto the Lessee including building, more particularly described in "Annexure A" attached hereto (which shall form an integral part of this Lease) together with all rights, easements and appurtenances thereto but especially except all mines, mineral products, coal, petroleum and other natural resources as well as buried treasure occurring in under or within the said Land.

5.2 This Agreement shall be entered subject to approval by "Myanmar Investment Commission" in which supporting recommendation by "Regional Authority" and length of the lease for building period shall be minimum lease period of fifty (50) years with the option for the Lessee to renew for a further period of ten years (10) Years two time which is subject to approval by "Myanmar Investment Commission, Ministries and Regional Authorities" concerns thereof, an annual rent calculation in the manner herein below calculated as per Clause No.6 of this agreement.

LESSEE'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

6 The Lessee hereby covenants with the Lessor that during the terms of the Lease for the followings:-

6.1 the Lessee shall pay the said rent and fee in the manner herein before appointed for payment thereof and also to be responsible for charges collectable be the respective authorities with respect to any services supplied except land and building rental.

6.2 the Lessee shall not to sub-lease, assign or transfer the whole or any part of the leasehold interest hereby created without the prior approval of the Lessor.

6.3 the lessee shall keep in good repair and condition the buildings and structures in the demised premises and hand over such buildings and structures in such condition at the expiry of the lease period or the extended period, if any, of the lease.

6.4 to ensure that all activities and operations carried out by the Lessee on the said Land are in conformity with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

6.5 the Lessee shall be responsible for preservation of the environment in and around the area of the project site and to control pollution of air, water and land, and other environmental degradation. The lessee shall take necessary measures in order to fulfill environmental protection such as installation of the waste water treatment procedures to keep the project site environmental friendly.

6.6 the Lessee shall be allowed to use whatever machinery, equipment and materials necessary for operation for garment products on the leased site in accordance with the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar.

6.7 the Lessee shall be allowed to renovate all premises with the prior approval of the Lessor during the leased period.

6.8 the Lessee shall pay all municipal tax or rates as well as assessments of similar nature that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the demised premises or any part thereof except land revenue.

6.9 the Lessee may peacefully and quietly hold the demised premises during the terms of the lease without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the Lessor or any person lawfully or in trust for the Lessor.

6.10 the Lessee shall ensure that foreign personnel, and their families employed by it shall abide by the Laws of the Republic of the Union of Myanmar and they do not interfere in the internal affairs of the Republic of the Union of Myanmar.

LESSOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The lessor do hereby covenants with the Lessee during the term of the Lease for the following:-

7.1 the Lessor shall be no interference in the operation and management of the factory or disturbance of whatsoever nature by the Lessor or any person lawfully claiming to represent the Lessor during the term of this Lease in effect.

7.2 the Lessor also agrees that the Lessee shall implement the proposed development after receiving the approval of authorities concerns, as agreed by both parties.

7.3 the Lessor shall pay the land revenue year by year during the leased period.

RENTAL FEE

8.1 The annual rental shall be determined and calculated based on every one year basic, however the execution of leased period is fifty years or terms of Myanmar Investment Commission Permit and extended period which shall be agreed by both parties. Method of payment shall be determined by both parties consensus.

8.2 Lessee does hereby agree that the payment of rental fee is amounting to USD 47,024.50 for one year rental from the date ------------------------------ of signing of this agreement. Lessor does hereby agree to receive the above rental fee by one year basis and after one year, the rental fee shall be negotiated with the Lessee for increasing upon the basic rental not more than 10% (ten) percent.

Land and Building rental rate = USD 5.00 per year per Sq Meter

For the annual rental calculation = US $ – 47,024.50 per year
(Including Land and Building)

The payment of rental fee for every one year shall be settled by Lessee to Lessor within one year for the date of expiring.

RENTAL REVIEW

9. The rent shall be reviewed and revised after fifty years which is first approval by "Myanmar Investment Commission Permit", and the rate of increase in rent shall not be more than 10% of the previous rent.

TERM OF LEASE

10.1 The land shall be leased initially for a period of fifty (50) years from the date of signing this Agreement and after approval by "Myanmar Investment Commission".

10.2 The Lease of land may be extendible for a further period of two terms of 10 (ten) years with the consent of both parties and the approval of "Myanmar Investment Commission".

NON- PERFORMANCE

11. It is also hereby mutually agreed that if the Lessee shall in any substantial respect fail to perform or observe the terms and conditions of this Lease and fails to rectify such non-performance or non-observance within (30) days from the date in writing from the Lessor of such default, the Lessor shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the demised premises or any part thereof and the Lease shall thereupon cease and terminate, provided that such right of re-entry shall not prejudice any right of action of the Lessor for the recovery of money due from the Lessee by way of rent of compensation for damages.

OPTION TO RENEW

12. It is hereby agreed and understood between the Lessor and the Lessee that the rent provided to be payable and the terms and conditions covenanted herein shall be subject to renegotiate on the expiry of the fifty (50) years period from the date of approval by Myanmar Investment Commission.

TERMINATION / EVENT OF DEFAULT

13.1 In the event the Lessee shall fail to make the annual rental hereinbefore mentioned under Clause 8(1) to the Lessor, the Lessor may terminate this Agreement and claim damages from the Lessee by notice in writing to the Lessee.

13.2 Except for the special circumstances mentioned in Clause 9 above, which may lead to termination of this Agreement, any other event that the Lessee / Lessor shall fail to observe or perform other otherwise be in breach of any of the provisions of this Agreement, the Lessor shall be entitled at the cost and expenses of the Lessee/ Lessor to the remedy of specific performance of this Agreement, as the case may be, against the Lessee/Lessor and to all reliefs flowing therefrom. No breach or default by the Lessee / Lessor of any of the provisions of this Agreement shall entitle the Lessor/Lessee to terminate this Agreement before the expiry of the period of the Lease or any renewals thereof and specific performance or compensation by way of damages shall at all times be deemed to be adequate remedy for any such breach or default.

RETRANSFERING

14 The Lessee must maintain leased land Property well during leased term period. If the lessee want to be building in leased land, the lessee can build as per prepermit of the Lessor which must be charged by Lessee. If the Leased period is expiry (or) if the extention period expiry (or) if the Lessee's business is stopping, the leased property (including land and building) will be retransferred to Lessor without consideration any charged.

ARBITRATION

15 In the event of any differences or dispute which may arise between the parties hereto or pertaining to or in connection with or relating to this Agreement the same shall be settled first by mutual discussions, failing which the parties hereto shall nominate a mutually acceptable third party to negotiate and reconcile such differences or dispute. In the event that such third party fails to resolve the differences or dispute, then the same shall be referred to arbitration in accordance with the Myanmar Arbitration Act (Act No.4 of 1944).

The cost of such arbitration proceeding shall be borne by the party against whom the award is made. The forum of arbitration shall be mutually agreed upon between the parties.

GOVERNING LAWS

16. This Lease Agreement shall be governed and construed in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar and the parties hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of the Republic of the Union of Myanmar and all courts competent to hear appeals here from.

LANGUAGE

17. All correspondence under and for the purpose of this lease shall be in English.

ENTIRE AGREEMENT

18. This Agreement contains the entire understanding of the parties as to the terms and conditions of their relationship except as otherwise noted in this Agreement and supersedes all prior agreements and representations between the parties which shall hereby be repealed.

NOTICE

19.1 Any notice required to be given under any of the provisions of this Agreement shall be in writing signed by the Lessee or Lessor (as the case may be) or their respective agents, and shall be deemed to have been sufficiently served on the other Party if it is left at the usual or last known address or at the addresses stated in Paragraph 1 of the Agreement or at the usual or last known place of business of the Parties or sent by post with postage prepaid to any of such aforesaid addresses and in the last mentioned case the service shall be deemed to have been made at the time when the letter would in the ordinary course of post be delivered.

19.2 Any notice so given shall be deemed to be received, if by air mail 20 days after posting or if by hand delivery on the day of delivery or if by telex, facsimile transmission or cable or any other electronic mails on the day of dispatch.

MAP OF LAND

20. The map of the land and building under this Lease Agreement and the layout is attached in Appendix (A)

MINES AND QUARRIES

21. Mineral resources as well as, buried treasure, coal, petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land shall be the property of the Lessor and the Lessor shall be at liberty to excavate the aforesaid at any time in accordance with the laws, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar.

SEVERANCE

22. Any term, condition, stipulation, provision, covenant or undertaking in this Agreement which is or may be rendered illegal void prohibitory or unenforceable shall be ineffective to the extent of such voidness, illegality, prohibition or unforceability without invalidating the remaining provisions hereof and any such illegality, voidness, prohibition or unforceability shall not invalidate or render illegal or unenforceable any other term condition, stipulation, provision, covenant or undertaking herein contained.

TIME TO BE OF THE ESSENCE

23. Time whenever mentioned shall be deemed to be and treated as the essence of this Agreement.

BINDING EFFECT OF AGREEMENT

24. This Agreement shall be binding upon the respective heirs personal representatives' successors in title and lawful assigns of the Parties hereto.

IN WITNESS WHEREOF the parties have caused their duly authorized representatives to execute this Agreement on the date written herein above.

This Agreement shall be subject to the final approval of the Government of the Republic of the Union of Myanmar.

Lessor

Daw San San Aye
13/TaKaNa (N) 143515
No.186, Industry Zone(1) (113), Dagon Myot Thit (East) Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar

Lessee

Yangon City Red Sun Co., Ltd
On Behalf of

Mr. Zhang WuJun
PP No. E 22598130
Henan Xing Yang City Wang Cwe, Zhen Wang Cwe, Republic of China.

"Witnesses"

1.

中华人民共和国外交部请各国军政机关对持照人予以通行的便利和必要的协助。

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

护照
PASSPORT

类型/Type
P

国家码/Country Code
CHN

护照号码/Passport No.
E22598130

姓名/Name
张五军
ZHANG, WUJUN

性别/Sex
男/M

国籍/Nationality
中国/CHINESE

出生日期/Date of birth
13 AUG 1968

出生地点/Place of birth
河南/HENAN

签发日期/Date of issue
02 7月/JUL 2013

签发地点/Place of issue
河南/HENAN

有效期至/Date of expiry
01 7月/JUL 2023

签发机关/Authority
公安部出入境管理局
MPS Exit & Entry Administration

持照人签名/Bearer's signature
张五军



0128042200

POCHNZHANG<<WUJUN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
E225981302CHN6808138M2307013NFMFMOOFLOPMA996

中华人民共和国外交部请各国军政机关对持照人予以通行的便利和必要的协助。

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

护照
PASSPORT

类型/Type: P　国家码/Country code: CHN　护照号/Passport No.: E34241815

姓名/Name
李金洋
LI, JINYANG



性别/Sex: 男/M　国籍/Nationality: 中国/CHINESE　出生日期/Date of birth: 26 MAY 1987

出生地点/Place of birth: 河南/HENAN　签发日期/Date of issue: 19 12月/DEC 2013

签发地点/Place of issue: 河南/HENAN　有效期至/Date of expiry: 18 12月/DEC 2023

签发机关/Authority: 公安部出入境管理局 MPS Exit & Entry Administration

持照人签名/Bearer's signature: 李金洋

POCHNLI<<JINYANG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E342418152CHN8705264M2312189MAOOLNPANBPDA920



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ၆၇၅ အက်ဖ်စီ / ၂၀၁၅-၂၀၁၆ (ရက)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ရန်ကုန် စီးတီး ရက်(ဒ်)ဆန်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

အား ယနေ့ တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ၁၈ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. 675 FC of 2015-2016 (YGN)

I hereby certify that YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Nay Pyi Taw this EIGHTEENTH day of NOVEMBER, TWO THOUSAND AND FIFTEEN

For Director General
(Nilar Mu - Director)
Directorate of Investment and Company Administration

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT



FORM 1
FORM OF PERMIT
(See section 27 A)

Permit No. 675FC / 2015-2016 (YGN)

Date 18th November, 2015

The Ministry of National Planning and Economic Development of the Government of the Republic of the Union of Myanmar in pursuance of the Myanmar Companies Act hereby grants a permit to the YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED. in respect of which particulars are detailed below, to carry on its business within the Republic of the Union of Myanmar subject to the provisions contained in the said Act.

(1)	Name of the Company	Yangon City Red Sun Co., Ltd.
(2)	Country of incorporation of the company.	The Republic of the Union of Myanmar.
(3)	Location of the company's Head Office and / or Principal Office in the Republic of the Union of Myanmar.	No. (TH2-1), Malikha Housing, Nguwar (4) Street, Thingangyun Township, Yangon.
(4)	The object for which the company is formed (field of business).	Technical Supporting Related Service for Timber and Timber Product.
(5)	(a) The amount of Capital and the number of shares into which the Capital is divided.	US$ 1,300,000 divided into 1,300,000 shares of US$ 1 each.
	(b) If more than one class of shares is authorised, the description of each class.	Only one class.
(6)	The names, addresses and nationality of the directors.	As per List attached.
(7)	The maximum amount of indebtedness which may be incurred by the company and also a prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	As per conditions attached.
(8)	Period of validity of permit.	November 18, 2015 to November 17, 2020.
(9)	Statement of compliance with legal requirements for issue of Capital including the amount to be paid in before business is commenced.	As per conditions attached.
(10)	Statement of compliance with such conditions as may be prescribed.	The conditions attached to the permit and conditions as may be prescribed from time to time are also to be strictly adhered to by the company.

By order

For Director General
(Nilar Mu - Director)

Directorate of Investment and Company Administration

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ရန် ကုန် စီးတီး ရက်(ဒ်) ဆန်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED



မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရန်ကုန်စီး တီး ရက်(ဒ်) ဆန်း **ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း



၁။ **ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည်** ရန်ကုန်စီး တီး ရက်(ဒ်) ဆန်း **ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ယူအက်စ် ဒေါ် ၁,၃၀၀,၀၀၀.၀၀ (အမေရိကန် ဒေါ်လာ တစ်သန်း သုံး သိန်း တိတိ) ဖြစ်၍ ယူအက်စ် ဒေါ် ၁.၀၀ (အမေရိကန် ဒေါ်လာ တစ် တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁,၃၀၀,၀၀၀)ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကိုကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေအထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတွင် ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်ရန် ရည်ရွယ်ထားသော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများမှာ

၁။ ကုမ္ပဏီသည် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအဖြစ် " သစ်နှင့် သစ်တောထွက် ပစ္စည်းများအား နည်းပညာပံ့ပိုးမှုနှင့် ဆက်စပ်သည့်ဝန်ဆောင်မှု " ကို ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြား မည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ၊ ခွင့်ပြု ထားရှိခြင်း ရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက် ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊နိုင်ငံသား၊နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသောဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	Mr.Zhang WuJun Henan Xing Yang City Wang Cwe,Zhen Wang Cwe,Republic of China. (Businessman)	**China PP No. E 22598130**	27,500	张五军
2.	**Mr.Li Jinyang** Henan Xing Yang City Wang Cwe,Zhen Wang Cwe,Republic of China. (Businessman)	**China PP No. E 34241815**	22,500	李金洋

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၊ (၁၇) ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည်ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ရန်ကုန်စီးတီး ရက်(ဒ်)ဆန်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက် ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာမနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက် ရောက်စေရမည်။

(က) ကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသောဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ စတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန်အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ ယူအက်စ်ဒီ ၁, ၃ ၀ ၀, ၀ ၀ ၀. ၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်သန်းသုံး သိန်း တိတိ) ဖြစ်၍ ယူအက်စ်ဒီ ၁. ၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ် တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁, ၃ ၀ ၀, ၀ ၀ ၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိ တရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင် နိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာ များ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင်ရှိစေရမည်။ ၎င်း ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက်အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကိုအထွေထွေမန်နေဂျာသို့မဟုတ်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့်အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ်ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာ များကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့်အကြိမ်တိုင်းအတွက်ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးကတစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှုမပြုလုပ်သမျှဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း (၁၀) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) Mr. Zhang Wujun (Chinese)
(၂) Mr. Li Jinyang (Chinese)
(၃)
(၄)
(၅)

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ်အချိန်အခါအလိုက်သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညဏ်ပူဇော်ခများဖြင့်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး(-) စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည်မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန်တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည်၎င်းတို့ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင်မည်သည့်ပြဿနာမဆိုပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့် ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက် တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံးအတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကိုပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါချေးငှားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုအပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသောအာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့် ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆိုပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများ အတွက်ပြေစာများ ပြုလုပ်ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆက်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာချုပ်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားမည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်)ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသောမည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ်ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆိုအတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၄င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိ စေရန်အတွက် မည်သည့်ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီး ကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းဝေးကြီးနှင့်တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့် အချိန်၌)ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့်အစုရှင်အရေအတွက် မတတ်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တတ်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေတွက်ဖြစ် စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအားခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အစကြေးငွေ များကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသို ထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်း ကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော်သည်ဟုထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့် အခါမျှမသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲ ဥပဒေပြဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

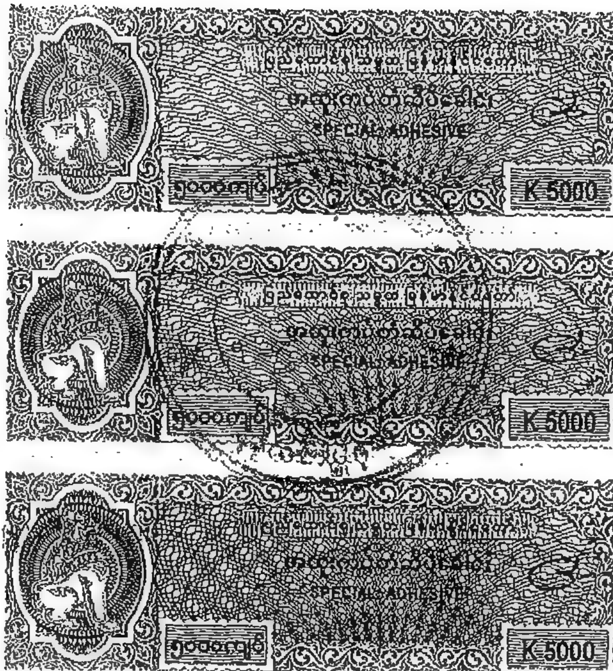


အောက်တွင်အမည်၊နိုင်ငံသား၊နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသောဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြလက်မှတ်
1.	Mr.Zhang WuJun Henan Xing Yang City Wang Cwe,Zhen Wang Cwe,Republic of China. (Businessman)	**China** **PP No.** **E 22598130**	27,500	张五军
2.	**Mr.Li Jinyang** Henan Xing Yang City Wang Cwe,Zhen Wang Cwe,Republic of China. (Businessman)	**China** **PP No.** **E 34241815**	22,500	李金洋

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ ၊ (၁၇) ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည်ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။



THE MYANMAR

PRIVATE COMPANY

Memorandum

(

YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED



I. The name of the Company is " YANGON CITY RED SUN COMPANY LIMITED. "

II. The registered office of the Company will be situated in the Republic of the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorized capital of the Company is USD 1,300,000.00 (United State Dollar One Million Three Hundred Thousand Only) divided into (1,300,000) Shares of USD 1.00 (United State Dollar One Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such Capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

INTENDED SERVICE BUSINESS ACTIVITIES TO BE CARRIED OUT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

(1) Company shall carry out the services business activities for " Technical Supporting Related Service for Timber and Timber Product " in the Republic of the Union of Myanmar.

(2) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PROVISO : Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Republic of the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the laws, Orders and Notifications of the Republic of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr No	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Mr.Zhang, WuJun Henan Xing Yang City Wang Cwe,Zhen Wang Cwe,Republic of China. (Businessman)	**China PP No. E 22598130**	27,500	张五军
2.	**Mr.Li Jinyang** Henan Xing Yang City Wang Cwe,Zhen Wang Cwe,Republic of China. (Businessman)	**China PP No. E 34241815**	22,500	李金洋

Yangon. Dated the 17th day of November, 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Certified Public Accountant and [illegible]

THE MYANMAR CO

PRIVATE COMPANY LI

Articles Of

OF

YANGON CITY RED SUN





1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) *The member of the Company, exclusive of persons who are in the Employment of the Company, shall be limited to fifty.*

   (b) *Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is USD 1,300,000.00 (United State Dollar One Million Three Hundred Thousand Only) divided into (1,300,000) shares of USD 1.00 (United State Dollar One Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the member in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (10).

The First directors shall be:-

(1) Mr. Zhanq Wujun (Chinese)

(2) Mr. Li Jinyang (Chinese)

(3)

(4)

(5).

8. The Director may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the dispatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constitued.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power: -

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future)as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time(not being more than fifteen month after the holding of the last preceding general meeting)and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital(not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to.be kept proper books of account with respect to : -
    (1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;*
    (2) *all sales and purchases of goods by the Company;*
    (3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.



We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr No	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Mr.Zhang WuJun Henan Xing Yang City Wang Cwe,Zhen Wong Cwe,Republic of China. (Businessman)	**China** **PP No.** **E 22598130**	27,500	张五军
2.	**Mr.Li Jinyang** Henan Xing Yang City Wang Cwe,Zhen Wong Cwe,Republic of China. (Businessman)	**China** **PP No.** **E 34241815**	22,500	李金洋

Yangon. Dated the 17th **day of** November **, 2015.**

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.